

Z Á P I S N I C A

**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čiližská Radvaň, ktoré sa konalo
dňa 12.12.2024 v zasadačke obecného úradu v Čiližskej Radvani**

Prítomní: Erzsébet Janík, starostka obce
Mgr. Richard Bodó, poslanec
Mgr. Tímea Bögi, poslankyňa
Mgr. Eva Buzgóová, poslankyňa
Zoltán Dioszegi, poslanec
Ján Gaál, poslanec
Tibor Inczédy, poslanec
Mgr. Veronika Jádiová, poslankyňa
Zoltán Peöcz, poslanec

Ing. Štefan Demián, hlavný kontrolór
Szilvia Nagy, prednostka obecného úradu

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 18:00 hodine. Rokovanie zahájila a viedla starostka, ktorá privítala prítomných a konštatovala, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 8 poslancov, obecné zastupiteľstvo je teda spôsobilé rokovať a uznávať sa. Poslanec Ján Gaál avizoval, že bude meškať, už je na ceste.

Ad 1/ Schválenie programu zasadnutia a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka uviedla, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh a navrhuje teda, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Návrh VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady - návrh
3. Rozpočet obce Čiližská Radvaň za rok 2025 - návrh
4. Žiadosť Štefan Inczédy, Čiližská Radvaň
5. Dodatok k zmluve o prevádzkovaní č. 2/2010 o zabezpečení služieb na úseku odpadového hospodárstva Kosit West - návrh
6. Správa starostky
7. Poslanecké interpelácie
8. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednomyselne schválený.

Na dotaz starostky, návrhy na zmenu programu rokovania zo strany poslancov neodznali. Starostka predložila nasledovný návrh na zmenu programu rokovania: Doterajšie body 1. až 5. zostávajú nezmenené, pričom program rokovania sa dopĺňa o prerokovanie Žiadosti o vydanie predbežného súhlasu s umiestnením dátového rozvádzača spoločnosti MAXNETWORK, s.r.o., t. j. o nový 6. bod, tým pádom doterajšie

body 6. až 8. sa prečísľujú na 7. až 9. bod.. V zmysle uvedených program rokovania bude nasledovný:

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Návrh VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady - návrh
3. Rozpočet obce Čiližská Radvaň za rok 2025 - návrh
4. Žiadosť Štefan Inczédy, Čiližská Radvaň
5. Dodatok k zmluve o prevádzkovaní č. 2/2010 o zabezpečení služieb na úseku odpadového hospodárstva Kosit West - návrh
6. Žiadosť o vydanie predbežného súhlasu s umiestnením dátového rozvádzača spoločnosti MAXNETWORK, s.r.o.
7. Správa starostky
8. Poslanecké interpelácie
9. Záver

Predložený návrh na zmenu programu rokovania bol jednomyselne schválený.

Za zapisovateľa starostka určila Sylviu Barciovú a za overovateľov navrhla poslancov Mgr. Richarda Bodóa a Zoltána Peöcza.

Predložený návrh na overovateľov zápisnice bol jednomyselne schválený.

Ad 2/ Návrh VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady - návrh

Navrhované znenie nariadenia už bolo predmetom rokovania aj na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Neustále zmeny právnej regulácie nakladania s odpadom vrátane jeho financovania prinášajú neistotu pokiaľ ide o výpočty jednotlivých nákladových položiek, obec sa však pokúsi zmestiť do 35 EUR za osobu. Eventuálnym markantným zvýšením by nechceli zaťažiť obyvateľov obce.

Nakoľko otázky neboli, starostka predložila návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady v predloženom znení.

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Ad 3/ Rozpočet obce Čiližská Radvaň za rok 2025 - návrh

Starostka udelila slovo prednostke obecného úradu p. Szilvii Nagy, ktorá udáva: Pokiaľ ide o návrh rozpočtu obce na rok 2025, bol zostavený podľa toho, čo odznelo na predchádzajúcom rokovaní OZ, nič nebolo zmenené. Pri jeho zostavení vychádzala z dostupných prognóz. Vzápätí starostka udelila slovo hlavnému kontrolórovi obce. Ing. Demián predniesol svoje stanovisko k návrhu rozpočtu obce Čiližská Radvaň na roky 2025-2027, v rámci ktorého udáva: Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2025 – 2027 bol zostavený v súlade s platnou legislatívou. V časti bežných príjmov návrh rozpočtu obce na rok 2025 vychádza jednak z podielu na výnosoch daní v správe štátu, ktoré sú znížené o výdavky na materskú školu, ktorá bude financovaná od roku 2025 zo štátneho rozpočtu. Výška podielu na týchto daniach bola do návrhu zapracovaná v čiastke očakávanej skutočnosti za rok 2024 znížená o dotáciu na materskú školu.

O 18.11 sa dostavil poslanec Ján Gaál.

Hlavný kontrolór obce pokračoval vo svojom prednese tým, že rozpočet bol zostavený

ako vyrovnaný a pri zohľadnení hore uvedených skutočností doporučuje ho schváliť v navrhovanej zostave. Podľa potreby je na to možnosť ho zmeniť.

Nakoľko otázky neboli, starostka predložila návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Čiližská Radvaň na roky 2025-2027.

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Vzápätí starostka predložila ďalší návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce Čiližská Radvaň na rok 2025 v navrhovanej zostave.

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Starostka napokon predniesla návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo berie na vedomie viacročný rozpočet obce Čiližská Radvaň na roky 2026 - 2027 v predložennom znení.

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Ad 4/ Žiadosť Štefan Inczédy, Čiližská Radvaň

Starostka odkazovala na písomnú žiadosť Štefana Inczédyho, nar. 3.10.1995, trvale bytom Čiližská Radvaň 192, ktorú obdržali poslanci spolu s pozvánkou na dnešné rokovanie. Menovaný požiadal o kúpu obecného pozemku. Žiadateľ označil na 1. mieste parcelu CKN č. 344/14 (orná pôda) vo výmere 970 m². Nakoľko pripomienky či otázky neodznili, preto starostka predložila návrh uznesenia v tomto znení: Obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň

- a) schvaľuje prevod (predaj) majetku obce ktorý je vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 482 v kat. úz. Čiližská Radvaň a tvorí výlučné vlastníctvo obce Čiližská Radvaň (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku) ako: parcela CKN č. 344/14 (orná pôda) vo výmere 970 m², do výlučného vlastníctva žiadateľa: Štefan Inczédy, nar. 3.10.1995, trvale bytom Čiližská Radvaň 192, a to formou kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 43.650 EUR (za 45 EUR/m²) za zmluvných podmienok obce, ktoré sú uvedené v dokumente „Návrh – Kúpna zmluva“, ktorý tvorí prílohu zápisnice zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva, a to podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 4, bod 5., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čiližská Radvaň /„Ak ide prevod nehnuteľného majetku obce v prospech žiadateľa (nadobúdateľa), ktorý má trvalý pobyt v obci Čiližská Radvaň nepretržite najmenej po dobu dvoch rokov pred podaním svojej písomnej žiadosti o kúpu nehnuteľnosti a mieni na nej postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Čiližská Radvaň, čo je v súlade s demografickými zámermi obce a tiež s jej snahou o podporu založenia a zotrvania mladých rodín v obci. Ak je jedna žiadosť podaná viacerými žiadateľmi (nadobudnutie nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva alebo do BSM), tak podmienku existencie trvalého pobytu podľa predchádzajúcej vety musí spĺňať aspoň jeden z nich, pričom zámer žiadateľov (t. j. postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Čiližská Radvaň) musí byť pre nich identický.“/.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Františka Dudeka, pod číslom 97/2024 zo dňa 11.09.2024 a pod číslom 98/2024 zo dňa 11.09.2024, a to vo výške 38,61EUR/m2.

- b) poveruje starostku obce podpísaním kúpnej zmluvy v súlade s bodom a) tohto uznesenia

Uznesenie bolo jednomysel'ne schválené.

Starostka v súvislosti s týmto uznesením informovala poslancov ohľadne plnenia uznesenia prijatého na predchádzajúcom zasadnutí OZ, t. j. o schválení predaja obecného pozemku v prospech žiadateľa Jánosa Farkasa. Menovaný žiadateľ bol po schválení predmetného uznesenia bezodkladne upovedomený, že došlo k jeho schváleniu, ďalej k vyhotoveniu kúpnej zmluvy a aby sa dostavil na obecný úrad za účelom jej podpísania. Ten reagoval tak, že sa ešte nerozhodol, či si kúpi pozemok v Čiližskej Radvani alebo v Baloni, nakoľko aj na tamojší obecný úrad podal svoju žiadosť. Až do dnešného dňa neinformoval obec o svojom rozhodnutí, resp. či bola jeho žiadosť podaná obci Baloň úspešná. Starostka vyjadrila svoj názor, že v rámci prípravy podkladov, či už technických alebo právnych brali ohľad na viaceré možnosti, ale obecné zastupiteľstvo by malo považovať aj o tom, čo s tým, ak sa javí obdobná patová situácia. Otvorila diskusiu, v závere starostka predložila návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby žiadateľ, ktorému bol schválený prevod majetku obce, po vyhotovení zmluvy o prevode (napr. Kúpnej zmluvy), bol obcou vyzvaný, aby v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto výzvy sa osobne dostavil na obecný úrad a podpísal predmetnú zmluvu s poučením, že po márnom uplynutí tejto lehoty (t. j. ak sa žiadateľ nedostaví na obecný úrad a/alebo odmietne podpísať zmluvu o prevode), obec bude považovať takýto postup žiadateľa, že ten už nemá záujem o nadobudnutie predmetného majetku obce.

Uznesenie bolo jednomysel'ne schválené.

Ad 5/ Dodatok k zmluve o prevádzkovaní č. 2/2010 o zabezpečení služieb na úseku odpadového hospodárstva Kosit West - návrh

Starostka predložila návrh spoločnosti KOSIT WEST s.r.o. ako zhotoviteľa na uzavretie dodatku k zmluve o zabezpečení služieb na úseku odpadového hospodárstva. Predmetná zmena súvisí so zmenami v odpadovom hospodárstve, o ktorých už bola reč na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Otázky neodzneli. Starostka predložila návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok k Zmluve č. 2/2010 o zabezpečení služieb na úseku odpadového hospodárstva zo dňa 04.01.2010, medzi zhotoviteľom: KOSIT WEST s.r.o. so sídlom Košice – m. č. Juh, Rastislavova 98, IČO: 50 492 471 a Obcou Čiližská Radvan ako objednávateľom.

Uznesenie bolo jednomysel'ne schválené.

Ad 6/ Žiadosť o vydanie predbežného súhlasu s umiestnením dátového rozvádzača spoločnosti MAXNETWORK, s.r.o.

V súvislosti s týmto bodom rokovania starostka uviedla, že predložená žiadosť sa týka predbežného súhlasu s umiestnením dátového rozvádzača na parc. CKN č. 397/4 v kat. úz. Čiližská Radvan a to spoločnosťou MAXNETWORK, s.r.o.. Táto spoločnosť by bola stavebníkom dátového rozvádzača, ktorý je súčasťou navrhovanej pasívnej optickej siete,

ktorej investorom je Západoslovenská distribučná, a.s..

Nakoľko otázky neboli, starostka predložila návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje udelenie predbežného súhlasu s umiestnením dátového rozvádzača na parc. CKN č. 397/4 v kat. úz. Čiližská Radvaň a to v súlade s písomnou žiadosťou spoločnosti MAXNETWORK, s.r.o. (ako stavebníka) zo dňa 09.12.2024.

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Ad 7/ Správa starostky

- a) Starostka informovala poslancov, že cez víkend sa koná Vianočný jarmok, a poprosil poslanca Jána Gaála, aby popri ozvučovaní privítal aj prítomných.

Ad 8/ Poslanecké interpelácie

Poslanec Zoltán Peöcz uviedol, že zo strany obyvateľa bol oslovený, že chodník smerom na Baloň je v zlom stave. Starostka uviedla, že sa pracuje na danej problematike, ale treba brať na zreteľ skutočnosť, že v niektorých úsekoch pozemok nie je vo vlastníctve obce, teda treba riešiť aj majetkovoprávne otázky.

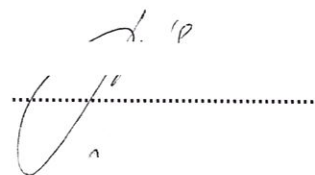
Poslankyňa Mgr. Eva Buzgóová uviedla, že sa jej pýtali na to, či je pravdou, že od budúceho roku musia byť doposiaľ nezlegalizované stavby zapísané do katastra. Starostka uviedla, že boli už viaceré termíny, mnohí obyvatelia o tom vedia a priebežne podávajú svoje žiadosti na OcÚ.

Poslanec Robert Gaál dodal, že v ich ulici by bolo potrebné umiestniť tabuľu, ktorá povoľuje max. rýchlosť 30km/h, resp. zákaz prejazdu cudzím. Taktiež by bolo potrebné osvetlenie priechodu pre chodcov pri RD Kibuszekových.

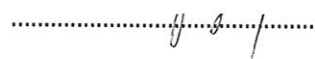
Ad 9/ Záver

Starostka konštatovala, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Dala prítomným do pozornosti vytlačený adventný program, na ktoré podujatia srdečne vítala každého. Poďakovala prítomným za ich účasť a vyhlásila zasadnutie OZ o 18:40 hod. za ukončené.

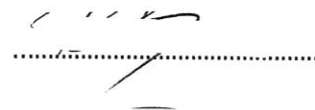
Starostka obce: Erzsébet Janík



Prednostka obecného úradu: Szilvia Nagy



Overovatelia zápisnice: Mgr. Richard Bodó



Zoltán Peöcz



Zapisovateľka: Sylvia Barciová



Prílohy: Pozvánka na zasadnutie OZ